CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khóm Phước Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2017.

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gởi: - Uỷ Ban Nhân Dân tỉnh Trà Vinh

- Hội Đồng Nhân Dân tỉnh Trà Vinh
- Sở Tài Nguyên Môi Trường Tỉnh Trà Vinh
- Thanh tra tỉnh Trà Vinh.

Tôi tên **Kiều Thanh Phong**, sinh năm 1980, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: ấp Giồng Ngánh, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Tạm trú tại khóm Phước Bình, phường 2, Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Sự việc, tôi có thửa đất số 1773 tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. (Nay là khóm Phước Bình, phường 2, Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh), với diện tích 1249m^2 (Một ngàn hai trăm bốn mươi chín mét vuông), nguồn gốc đất là do nhà nước công quyền sử dụng đất và được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ***số BE 298770*** *ngày 30 tháng 06 năm 2011 do phó chủ tịch UBND huyện Duyên Hải* ***Huỳnh Kiếp Nổ*** *đã ký.*

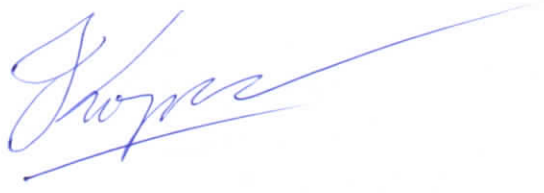
Trong diện tích **1249m^2** đất này có 21 ngôi mộ đã chôn từ lâu. Từ khi được cấp quyền sử dụng đất (ngày 30 tháng 6 năm 2011) tôi vẫn sử dụng bình thường cho đến ngày 14 tháng 6 năm 2016 tôi nhận được thông báo của Tòa Án Nhân Dân huyện Duyên Hải (nay là Thị xã Duyên Hải) về việc thụ lý vụ án, tôi mới biết được do **bà Trần Thị Nga** ở Khóm 2, Phường 2, Thị xã Duyên Hải kiện tôi và Tía tôi(cha tôi) là ông Kiều Văn Nhiều sinh năm 1949 ngụ Khóm Phước Bình, Phường 2, Thị xã Duyên Hải, bà **Nga** kiện tôi **Kiều Thanh Phong** và **Kiều Văn Nhiều** trả lại phần đất có 21 ngôi mộ với diện tích 431m^2(Bốn trăm ba mươi mốt mét vuông). Bà Nga dựa vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Duyên Hải (nay là Thị xã Duyên Hải) *cấp ngày 20 tháng 01 năm 2015 do phó chủ tịch UBND huyện* ***Trần Đạt Thông*** *đã ký.*

Kính thưa quý cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đất của tôi trong diện tích1249m^2 được nhà nước cấp chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi không bán, không chuyển nhượng, không cho cũng không tặng cho bất cứ ai, nhưng tôi không

hiểu tại làm sao bà **Trần Thị Nga** có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 431m^2 trong phần diện tích 1249m^2 của tôi được?.

Tôi kính mong quý cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét trả lại sự công bằng cho tôi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Kính đơn



Kiều Thanh Phong

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

295271100147A

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: KIỀU THANH PHONG

Năm sinh: **1980**, CMND số: **334094793**

Địa chỉ thường trú: ấp Phước Bình, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải, Trà Vinh

BE 298770

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1773 , tờ bản đồ số: 1

b) Địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải, Trà Vinh

c) Diện tích: 1249,0 m^2, (bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi chín phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 1249,0 m^2; chung: không m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: 10/11/2026

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

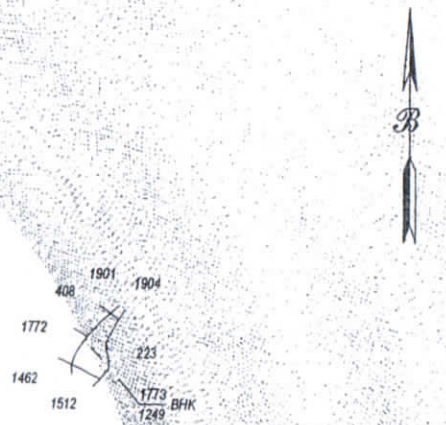
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ vẽ: 1/5000

Duyên Hải, ngày 30 tháng 6 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DUYÊN HẢI

KT. CHỦ TỊCH HUYỆN

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Nỗ

Số vào sổ cấp GCN: ...820H.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 9 7 5 Quyển số 01 SCT/BS

Ngày 27-06-2016

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG LÝ TRÀ VINH

Kiều Quốc Phong

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

295771500672

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ bà: TRẦN THỊ NGA
Năm sinh: **1952**, CMND số: **334338561**
Địa chỉ thường trú: ấp Phước An, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải, Trà Vinh

BQ 131083

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **1089** , tờ bản đồ số: **16**

b) Địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải, Trà Vinh

c) Diện tích: 431,0 m^2, (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi mốt phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 431,0 m^2; chung: Không m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất nghĩa trang, nghĩa địa

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

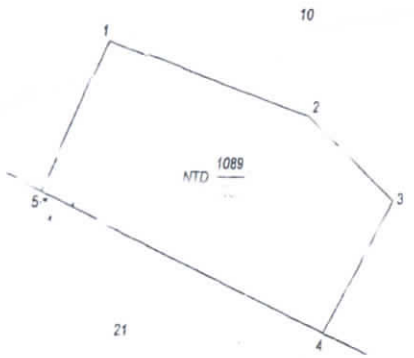
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	19.00
2-3	10.50
3-4	13.00
4-5	27.70
5-1	14.61

Duyên Hải, ngày 20 tháng 01 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DUYÊN HẢI

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đạt Trường

Số vào sổ cấp GCN: CH06722

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền