VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ** **HUYỆN CẦU NGANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 129/QĐ-CNHCN	*Cầu Ngang, ngày 10 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Kiên Chân, đất tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CẦU NGANG

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; và Quyết định số 771 ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 19/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do bị mất của bà Kiên Thị Trang (người nhận thừa kế của hộ ông Kiên Chân), đất tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý CN029838, số vào sổ cấp GCN: 1790, do Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang cấp cho hộ ông Kiên Chân, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 346A, tờ bản đồ số: 6;

- Diện tích: 110 m²;

- Mục đích sử dụng: Chuyên dùng khác;

- Đất tọa lạc tại: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang có trách nhiệm:

1. Tham mưu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang, UBND xã Thạnh Hòa Sơn, bà Kiên Thị Trang (người nhận thừa kế của hộ ông Kiên Chân) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Ngang;
- VPĐKĐĐ (báo cáo);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TRÀ VINH
CHI NHÁNH HUYỆN CẦU NGANG

Phạm Thị Hồng Đào