SAO Y; CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CHÂU THÀNH;
Thời gian ký: 28/06/2024 15:58:44 +07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ** **HUYỆN CHÂU THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 127 /QĐ-CNHCT	*Châu Thành, ngày 28 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung (trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ Nguyễn Văn Phúc, đất tọa lạc tại ấp Hòa Hảo, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Quyết định số 351/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc sửa đổi, bổ sung khoản 14, Điều 2 Quyết định số 136/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;

Theo đề nghị cấp lại Trang bổ sung (trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp do bị mất của hộ Nguyễn Văn Phúc, đất tọa lạc tại ấp Hòa Hảo, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Trang bổ sung (trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ Nguyễn Văn Phúc, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 761458 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 28/11/2002;

- Thửa đất số: 160, tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 9560m^2;

- Mục đích sử dụng: Lúa;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 032939 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/12/1995;

- Thửa đất số: 695, tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 570m^2;

- Mục đích sử dụng: Chuyên dùng khác;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 032940 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/12/1995;

- Thửa đất số: 696, tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 3040m^2;

- Mục đích sử dụng: Trồng lúa;

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 032941 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/12/1995;

- Thửa đất số: 697, tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 2170m^2;

- Mục đích sử dụng: Trồng lúa;

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 032942 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/12/1995;

- Thửa đất số: 698, tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 2670m^2;

- Mục đích sử dụng: Trồng lúa;

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 032943 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/12/1995;

- Thửa đất số: 700, tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 780m^2;

- Mục đích sử dụng: Trồng lúa;

7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 032944 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/12/1995;

- Thửa đất số: 701, tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 3570m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở, cây ăn quả;

Đất cùng tọa lạc tại: ấp Hòa Hảo, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Trang bổ sung (trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm:

1. Tham mưu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp lại Trang bổ sung (trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân xã Phước Hảo, hộ Nguyễn Văn Phúc và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- VPĐKĐĐ (báo cáo);
- BLĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TRÀ VINH
CHI NHÁNH HUYỆN CHÂU THÀNH

Nguyễn Ngọc Hương