

Số: /QĐ-CNHTC

Tiểu Càn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ bà Thạch Thị Sung,  
đất tọa lạc tại ấp Cây Hẹ, xã Phú Càn, huyện Tiểu Càn, tỉnh Trà Vinh

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN TIỂU CÀN**

*Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;*

*Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do bị mất của Hộ bà Thạch Thị Sung, đất tọa lạc tại ấp Cây Hẹ, xã Phú Càn, huyện Tiểu Càn, tỉnh Trà Vinh và kết quả thẩm tra hồ sơ,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 196759, được UBND huyện Tiều Cần cấp ngày 01/7/1994 cho Hộ bà Thạch Thị Sung, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 873, tờ bản đồ số: 5, diện tích 120 m<sup>2</sup>, loại đất LNK;
- Thửa đất số: 1046, tờ bản đồ số: 5, diện tích 370 m<sup>2</sup>, loại đất T+LNK;
- Đất tọa lạc tại: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiều Cần có trách nhiệm:

1. Tham mưu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiều Cần cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiều Cần, Chủ tịch UBND xã Phú Cần, ông Kim Bảy, bà Kim Thị Ba, bà Kim Thị Hương (người được nhận thừa kế của Hộ bà Thạch Thị Sung) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- VPĐKĐĐ tỉnh Trà Vinh (b/c);
- UBND huyện Tiều Cần;
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Thị Kim Phê**