

Châu Thành, ngày 29 tháng 1 năm 2023

Số: 213 /QĐ-CNHCT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Huỳnh Thị Mười, đất tọa lạc tại ấp Sóc Thát, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Quyết định số 351/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc sửa đổi, bổ sung khoản 14, Điều 2 Quyết định số 136/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng đăng ký đất đai tại Công văn số 1081/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 14/11/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của bà Huỳnh Thị Mười, đất tọa lạc tại ấp Sóc Thát, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành CG 854278, số vào sổ cấp GCN: CS04823, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 21/7/2017 cho bà Huỳnh Thị Mười, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 945,9m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Đất tọa lạc tại: ấp Sóc Thát, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Huỳnh Thị Mười không đúng diện tích đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm:

1. Tổ chức tổng đạt Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Mười và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý theo quy định.

2. Tham mưu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, UBND xã Nguyệt Hóa, bà Huỳnh Thị Mười và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- VPĐKĐĐ (b/c);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Châu Thành;
- 08 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, HS.

(Chữ ký)

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Ngọc Hương

