

Số: /QĐ-CNTXDH

Thị xã Duyên Hải, ngày tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Lê Thanh Hà, đất tọa lạc ấp Phước An, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải (nay là Khóm 2, Phường 2, thị xã Duyên Hải), tỉnh Trà Vinh.

## GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ DUYÊN HẢI

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; và Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-VPĐKDD ngày 19/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do bị mất của hộ bà Lê Thanh Hà, đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải (nay là Khóm 2, Phường 2, thị xã Duyên Hải), tỉnh Trà Vinh.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý DH042086, được UBND huyện Duyên Hải (nay là UBND thị xã Duyên Hải) cấp cho hộ bà Lê Thanh Hà, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 985, tờ bản đồ số: 2;
- Diện tích: 170m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Lúa.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý DH044028, được UBND huyện Duyên Hải (nay là UBND thị xã Duyên Hải) cấp cho hộ bà Lê Thanh Hà, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1048, tờ bản đồ số: 2;
- Diện tích: 180m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Lúa.

Đất cùng tọa lạc tại: ấp Phước An, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải (nay là Khóm 2, Phường 2, thị xã Duyên Hải), tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải có trách nhiệm:

1. Tham mưu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Các tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải, Chủ tịch UBND Phường 2, hộ bà Lê Thanh Hà và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- VPĐKĐĐ (b/c);
- NHNN Chi nhánh Trà Vinh;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Chí**

