CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Càng Long, ngày 22 tháng 08 năm 2017

"HỎI VỀ PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2003"

Kính gửi: **Chương trình hộp thư của Đài Truyền hình Trà Vinh;**
Giám đốc Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Trà Vinh.

-Tôi tên: **Bùi Quốc Nam** Sinh năm 1957

-Cư ngụ: Tại Khóm 6, Thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

-Điện thoại số: 0913 149 906 hoặc 02943 882 241.

-Kính thưa Lãnh đạo, năm 1987 tôi có mua 1 thửa đất hình dáng sau:

167.90m

Nghĩa địa	Đất sản xuất nông nghiệp

23m 25,4m

Có nguồn gốc đất từ ông bà; Tôi sử dụng ổn định.

Năm 1998 thực hiện chính sách đất đai Ủy ban Nhân dân Huyện có chỉ đạo cho Phòng Tài nguyên môi trường tiến hành đo đạc lại đất đai. Trong đó thửa đất của tôi khi đo đạc địa chính xong thửa đất được hình thành 02 thửa: thửa 53 và thửa 57 (có biên bản đo đạc kèm theo).

***Nội dung câu hỏi 1:**

-Khi đo đạc địa chính người sử dụng đất không có mặt tại thực địa để chỉ ranh.

-Không ký vào biên bản xác định ranh giới- mốc giới của các thửa đất liền kề, chủ sử dụng của 02 thửa đất 53,57.

-Không được niêm yết công khai thông tin của các thửa đất liền kề cũng như 02 thửa đất 53,57.

-Người sử dụng đất không có đơn xin cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Như vậy thửa đất 53,57 của tôi có được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không? Nếu được cấp hoặc không được cấp. Thì đúng hay sai?.

Muốn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 thửa đất 53,57. Tôi phải làm những loại giấy tờ gì?.

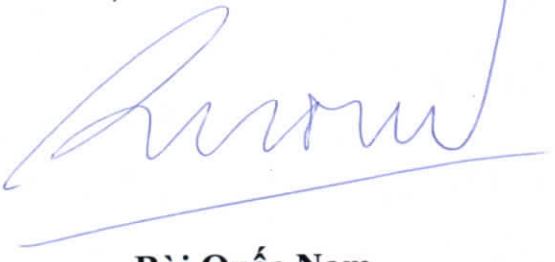
***Nội dung câu hỏi 2:**

Thửa đất 54 liền kề thửa đất 57 tọa lạc cùng địa chỉ. Năm 1998 thửa đất 54 ông Bùi Ngọc Nhử kê khai đo đạc địa chính và ký tên vào biên bản xác định ranh giới-mốc giới; của các thửa đất liền kề và chủ sử dụng đất thửa 54. Năm 1999 ông Bùi Ngọc Nhử viết đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 54. Ông Bùi Văn Bá có đơn tranh chấp quyền sử dụng đất thửa 54 với ông Bùi Ngọc Nhử (có giải quyết nội bộ gia đình). Năm 2001 ông Bùi Ngọc Nhử trả lại đất thửa 54 cho ông Bùi Văn Bá (có thay đổi về diện tích và chủ sử dụng đất). Năm 2003 ông Bùi Văn Bá có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 54 không có đo đạc địa chính lại, không có loại giấy tờ gì cập nhật chỉnh lý biến động qua từng năm, mà lấy theo tài liệu đo đạc địa chính của ông Bùi Ngọc Nhử. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Bá tại thửa đất 54. Như vậy có đúng không?

Rất kính mong được sự giúp đỡ của Chương trình và Quí lãnh đạo.

Xin trân trọng cảm ơn Chương trình và Quí lãnh đạo.

Người hỏi



Bùi Quốc Nam

Câu 1

SỞ: P.250
NGÀY:
SỞ ĐỊA CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

BIÊN BẢN
XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT
(HIỆN TRẠNG ĐANG SỬ DỤNG)

TỔ(KHU PHỐ): 16 PHƯỜNG(XÃ): TT Càng Long QUẬN(HUYỆN): CÀNG LONG

Họ lót chủ đất: BÙI VĂN Tên chủ đất: NAM

Số CMT: 034039637 Năm sinh:

Nghề nghiệp: ENV

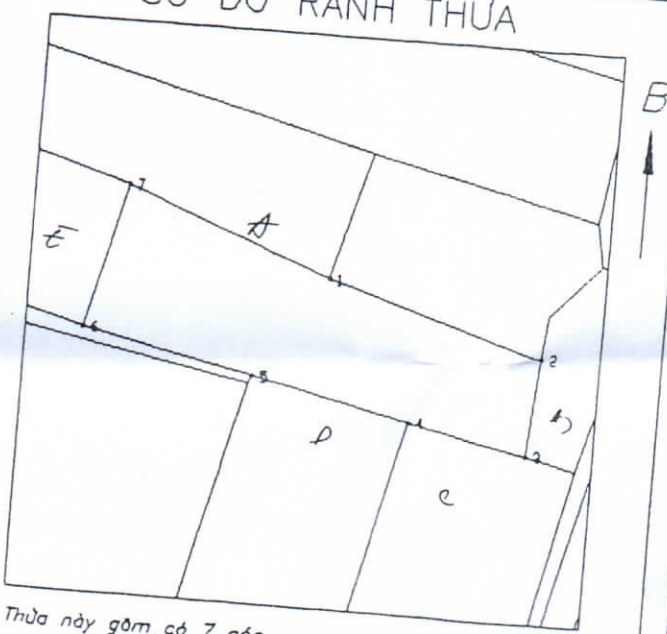
Địa chỉ: Kc TT CL.

Loại đất: Ng Địa. Mã số: ☐☐ (Theo Qđ 27-QĐĐC ngày 20-02-95) Thổ cư: ☐

Loại quản lý: ☐Chưa xác định(1) ☐Các tổ chức kinh tế(2)
☐Tư nhân(3) ☐Liên doanh–Nước ngoài(4)
☐Ủy ban nhân dân(5) ☐Các đối tượng khác(6)

Họ tên vợ(chồng):

SƠ ĐỒ RANH THỬA



Thửa này gồm có 7 góc.

Góc	Dạng mốc	TC
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Góc	Dạng mốc	TC
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

G-G	Cạnh	Cách đo
1-2	35.37	
2-3	15.42	
3-4	18.95	
4-5	25.30	
5-6	27.06	
6-7	22.87	
7-1	33.82	

G-G	Cạnh	Cách đo

KH	Chủ thửa kế cận	Địa chỉ	Chữ ký
A	Bùi T Hồng	Kc TT CL	Hồng
B	Hoan		Hoan
C	Phấn		Phấn
D	Điệp		Điệp
E	Bùi V. Nam		
F			

Chủ đất (Ký tên) | Vợ(chồng) chủ (Ký tên) | Cán bộ địa chính (Ký tên, chức vụ) | Cán bộ đo đạc (Ký tên, chức vụ)

Nguyễn Thanh Tùng | Nguyễn Hoàng Phúc

– Tranh chấp: TC, Không tranh chấp. –
– Dạng mốc: Đinh sắt, Vạch sơn, Cọc gỗ, Địa vật rõ rệt như góc nhà, tường
– Cách đo . Trực tiếp(TT), Gián tiếp(GT), Ngược tính từ tọa độ(TD)

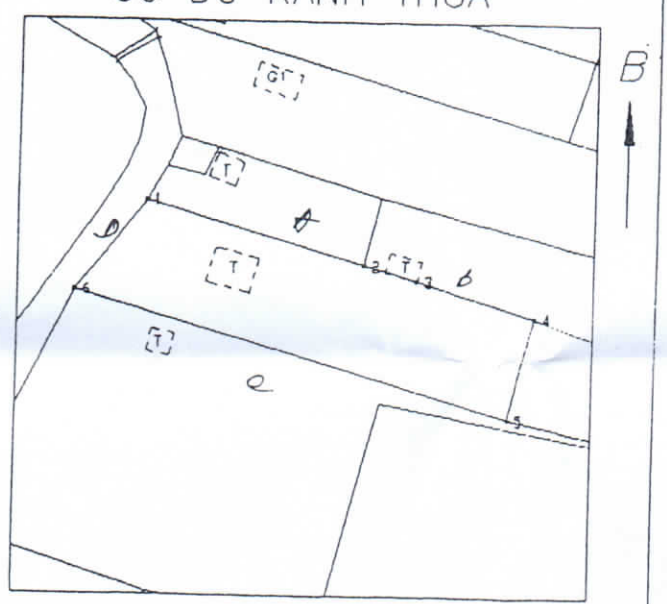
SỐ: P...
NGÀY:
SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH TRÀ VINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI T. TRÀ VINH
CHI NHÁNH HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

BIÊN BẢN
XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT
(HIỆN TRẠNG ĐANG SỬ DỤNG)

TỔ(KHU PHỐ): K6 PHƯỜNG(XÃ): TT Càng Long QUẬN(HUYỆN): CÀNG LONG
Họ lót chủ đất: BÙI VĂN Tên chủ đất: NAM
Số CMT: 034039637 Năm sinh:
Nghề nghiệp: CNV.
Địa chỉ: Kc. TT. CL
Loại đất: TTV Mã số: ☐☐ (Theo Qđ 27-QĐUB ngày 20-02-95) Thổ cư: ☐
Loại quản lý: ☐Chưa xác định(1) ☐Các tổ chức kinh tế(2)
☐Tư nhân(3) ☐Liên doanh–Nước ngoài(4)
☐Ủy ban nhân dân(5) ☐Các đối tượng khác(6)
Họ tên vợ(chồng):

SƠ ĐỒ RANH THỬA



Thửa này gồm có 6 góc.

Góc	Dạng mốc	TC	Góc	Dạng mốc	TC
1			9		
2			10		
3			11		
4			12		
5			13		
6			14		
7			15		
8			16		

G-G	Cạnh	Cách đo	G-G	Cạnh	Cách đo
1-2	48.65				
2-3	11.80				
3-4	26.88				
4-5	22.87				
5-6	97.69				
6-1	25.11				

KH	Chủ thửa kế cận	Địa chỉ	Chữ ký
A	TÔ. T. MƯỜI HOI	Kc. TT. CL	
B	L T. HƯỜNG	Kc. TT. CL	
C	TRẦN NGỌC ẨN	Kc. TT. CL	
D	Đạch		
E			
F			

Chủ đất (ký tên) | Vợ(chồng) chủ (ký tên) | Cán bộ địa chính (Ký tên, chức vụ) | Cán bộ đo đạc (Ký tên, chức vụ)

Nguyễn Thanh Tùng Nguyễn Hoàng Phúc

- Tranh chấp: TC, Không tranh chấp. –
- Dạng mốc: Đinh sắt, Vạch sơn, Cọc gỗ, Địa vật rõ rệt như góc nhà, tường
- Cách đo: Trực tiếp(TT), Gián tiếp(GT), Ngược tính từ tọa độ(TĐ)

Câu 2

SỐ: P/242
NGÀY:
SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH TRÀ VINH

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TRÀ VINH
CHI NHÁNH HUYỆN CÀNG LONG

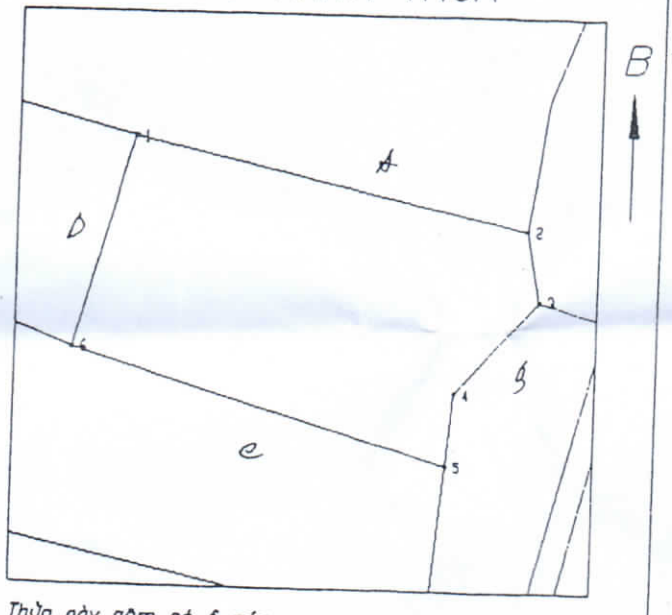
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

BIÊN BẢN
XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT
(HIỆN TRẠNG ĐANG SỬ DỤNG)

TỔ(KHU PHỐ): _____ PHƯỜNG(XÃ): TT Càng Long QUẬN(HUYỆN): CÀNG LONG

Họ lót chủ đất: Bùi Ngọc Nữ Tên chủ đất: Bùi
Số CMT: 330146265 Năm sinh: 1922
Nghề nghiệp: Quân nhân hữu trí
Địa chỉ: Khóm 6 T.T. Càng Long
Loại đất: ĐM Mã số: ☐☐ (Theo Qđ 27-QĐĐC ngày 20-02-95) Thổ cư: ☐
Loại quản lý: ☐Chưa xác định(1) ☐Các tổ chức kinh tế(2)
☐Tư nhân(3) ☐Liên doanh–Nước ngoài(4)
☐Ủy ban nhân dân(5) ☐Các đối tượng khác(6)
Họ tên vợ(chồng): _____

SƠ ĐỒ RANH THỬA



Thửa này gồm có 6 góc.

Góc	Dạng mốc	TC	Góc	Dạng mốc	TC
1			9		
2			10		
3			11		
4			12		
5			13		
6			14		
7			15		
8			16		

G-G	Cạnh	Cách đo	G-G	Cạnh	Cách đo
1-2	36.26				
2-3	6.68				
3-4	11.40				
4-5	6.63				
5-6	35.37				
6-1	20.25				

KH	Chủ thửa kế cận	Địa chỉ	Chữ ký
A	Ng. T. Bá	Kg. TT. CL	Bá
B	Hoàng		[signature]
C	Bùi V Nam		Nam
D	Bùi Thị Hồng		Hồng
E			
F			

Chủ đất (ký tên) — Bùi Ngọc Nữ

Vợ(chồng) chủ (ký tên)

Cán bộ địa chính (Ký tên, chức vụ) — Nguyễn Thanh Tùng

Cán bộ đo đạc (Ký tên, chức vụ) — Nguyễn Hoàng Phúc

– Tranh chấp: TC, Không tranh chấp: –
– Dạng mốc: Đinh sắt, Vạch sơn, Cọc gỗ, Địa vật rõ rệt như góc nhà, tường
– Cách đo : Trực tiếp(TT), Gián tiếp(GT), Ngược tính từ toạ độ(TD)